



## Appartement

2 pièces - Meublé - 50,32 m<sup>2</sup> - 6ème étage - Colocation non autorisée

975 € CC

réf. AN002993

LYON (69007)

▪ Dispo le 20/12/25

## Descriptif du bien

Possibilité de paiement des Frais d'agence en 3x sans frais\*

Imodirect vous présente à Lyon 7ème, avenue Debourg à 350m du métro, un beau T2 meublé de 50m<sup>2</sup>.

L'appartement est au 6ème étage avec ascenseur, au sein d'une résidence de 1991.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, d'une chambre avec placard mural de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée (plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur), et d'une salle de douche avec wc.

Double vitrage, chauffage individuel électrique et cumulus pour la production d'eau chaude.

\*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN002993 - Loyer : 910 € - Charges : 65 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Ascenseur
- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

### ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 15,10 €/m<sup>2</sup> - soit 759,83 €/mois
- Loyer de référence majoré : 18,10 €/m<sup>2</sup> - soit 910,79 €/mois

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 654,16 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN002993